

APPARTEMENT SECTEUR GARE



DESCRIPTION

Immo BOURGES, LIGNEUL Philippe - 06.87.72.88.98 : Situé dans un secteur recherché, gare et prés fichaux, appartement spacieux de 76m² en bon état et très lumineux, comprenant : une entrée avec dressing, une cuisine fermée, aménagée et équipée, un couloir desservant un salon / salle à manger de 35m², avec la possibilité de créer une 3ème chambre, 2 chambres avec placards, une salle d'eau, wc séparé, une cave et une place de parking. Fenêtres en PVC neuves et double vitrage. Très bien isolé aussi bien thermiquement que phoniquement. Chauffage individuel au gaz avec chaudière neuve ! Stationnement à proximité autour de l'immeuble. M.LIGNEUL 06.87.72.88.98. M.VALETTE 06.67.89.40.22.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 76m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : 76m²

Surface terrasse : 0m²

VOTRE AGENCE

BOURGES

121 rue d'auron 18000 bourges

Tél : 02.48.23.55.80

Site : transaxia-bourges.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

48

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

208

Logement énergivore

Forte émission de CO2