

**APPARTEMENT DE CARACTERE**



**DESCRIPTION**

Immo BOURGES, LIGNEUL Philippe - 06.87.72.88.98 : Très rare sur le marché en plein centre historique à deux pas de la place Gordaine, superbe appartement de 152m<sup>2</sup>, beaucoup de caractère avec poutres et parquet en excellent état, il comprend : au rez de chaussée une entrée avec placard, et chaufferie. Un superbe escalier en colimaçon avec placard nous emmène au 1er étage où nous attend une magnifique salle bain avec douche à l'italienne et baignoire neuve, wc, un salon avec cheminée et parquet, un couloir desservant une belle salle à manger avec cheminée d'époque, une cuisine fermée, aménagée et équipée, une chambre. Au 2ème étage, un dressing, un couloir desservant à droite une chambre avec une superbe vue, un bureau, une salle d'eau, au fond du couloir, une grande chambre. M.LIGNEUL 06.87.72.88.98 / M.VALETTE 06.67.89.40.22.

**VOTRE AGENCE**

**BOURGES**

121 rue d'auron 18000 bourges

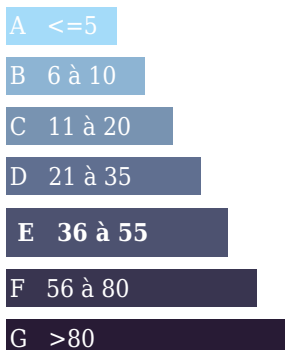
Tél : 02.48.23.55.80

Site : transaxia-bourges.fr

**DPE ancienne version**

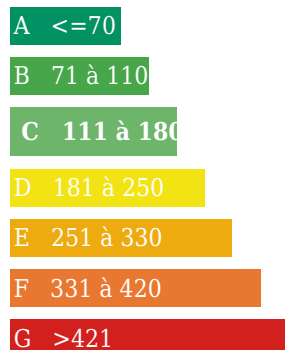
Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



**40**

**173**

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 152m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : 152m<sup>2</sup>"

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**