

**PAVILLON SAINT DOULCHARD**



**DESCRIPTION**

Immo BOURGES, LIGNEUL Philippe - 06.87.72.88.98. Située dans un quartier calme sur la commune de Saint Doulchard, cette ravissante maison de 4 pièces d'une surface de 91m<sup>2</sup>, dispose de tous les atouts pour satisfaire, elle comprend : entrée avec placard, séjour lumineux et traversant de 30m<sup>2</sup> avec cheminée et accès direct sur le jardin, une cuisine fermée, aménagée et équipée, buanderie et 1 garage avec accès au grenier. A l'étage, 3 belles chambres, une salle de bain avec WC. A l'extérieur, terrasse donnant sur un agréable jardin clos et arboré sans vis-à-vis de 400m<sup>2</sup>. Double vitrage PVC avec volets électriques. Maison idéale pour toute personne recherchant le calme et la proximité des commerces. M.VALETTE 06.67.89.40.22. / M.LIGNEUL 06.87.72.88.98.

**VOTRE AGENCE**

**BOURGES**

121 rue d'auron 18000 bourges

Tél : 02.48.23.55.80

Site : transaxia-bourges.fr

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

5

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

171

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1985

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 91m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 403m<sup>2</sup>

Surface carrez : 91m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 60m<sup>2</sup>