

**MAISON DE CARACTERE**



**DESCRIPTION**

Immo BOURGES, LIGNEUL Philippe - 06.87.72.88.98 : Maison de caractère avec poutres , parquet et cheminée , pleine de charme avec un très gros potentiel sur environ 380 m2 , situé rue Bourbonnoux comprenant : Au rez de chaussée sur une surface d'environ 80 m2 , une grande entrée ,, un couloir desservant deux chambres , un séjour de 30 m2 avec cheminée , un bureau , une buanderie , un atelier de 24 m2 et un appentis de 12 m2 , un accès à la cour de 48 m2 , le rez de chaussée est à restaurer . Au 1er étage ou l'on accède par un magnifique escalier en chêne , une pièce palière , un salon / séjour avec cheminée , une cuisine fermée avec une arrière cuisine , deux bureaux , une salle de bain avec wc , une buanderie , wc , une chambre avec cheminée de 25 m2 , deux autres chambres dont une à restaurer . Au 2ème étage , une pièce palière , trois chambres , un magnifique grenier de 49 m2 . Une splendide cave voutée de 64 m2 . MR LIGNEUL 0687728898 MATTEO 0667894022

**VOTRE AGENCE**

**BOURGES**

**121 rue d'auron 18000 bourges**

**Tél : 02.48.23.55.80**

**Site : transaxia-bourges.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 8**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 5**

**Nombre de salles d'eau : 0**

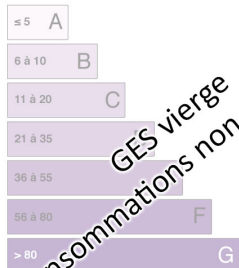
**Nombre de WC : 2**

**Cuisine : fermée et équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 380m²**

Faible émission de GES

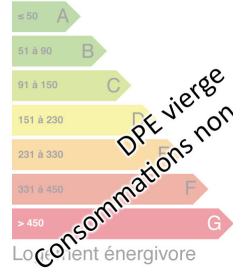


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables

**Surface du terrain : 48m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : 380m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**