

MAISON CENTRE HISTORIQUE



DESCRIPTION

Immo BOURGES, LIGNEUL Philippe - 06.87.72.88.98 . Situé au pied des remparts en plein centre historique , cette maison pleine de charmes entièrement revisité avec gout et modernité , à tous les atouts pour vous séduire , elle comprend : Au rez de chaussée une superbe pièce de vie très lumineuse incorporant une cuisine ouverte aménagée et équipée avec un accès direct à la cour privative , une salle d'eau , wc . A l'étage , un couloir avec un magnifique parquet , dessert deux chambres dont une d'environ 20 m2 , une salle d'eau , wc , une ravissante mezzanine y a été installée accueillant une autre chambre , une salle d'eau , wc . Une cave voutée d'environ 40 m2 complètement aménagée avec un parquet en bois à hydrométrie maîtrisé . Maison entièrement isolé avec des matériaux de très bonne qualité , fenêtres avec double vitrage , chaudière récente . Toiture en bon état . MR LIGNEUL 067728898 MATTEO 0667894022

VOTRE AGENCE

BOURGES

121 rue d'auron 18000 bourges

Tél : 02.48.23.55.80

Site : transaxia-bourges.fr

DPE ancienne version

**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

61

**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

261

Logement énergivore

Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 3

Nombre de WC : 3

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 125m²

Surface du terrain : 40m²

Surface carrez : 125m²

Surface terrasse : 40m²