

MAISON CENTRE HISTORIQUE



DESCRIPTION

Immo BOURGES, LIGNEUL Philippe - 06.87.72.88.98 . Situé au pied des remparts en plein centre historique , cette maison pleine de charmes entièrement revisité avec gout et modernité , à tous les atouts pour vous séduire , elle comprend : Au rez de chaussée une superbe pièce de vie très lumineuse incorporant une cuisine ouverte aménagée et équipée avec un accès direct à la cour privative , une salle d'eau , wc . A l'étage , un couloir avec un magnifique parquet , dessert deux chambres dont une d'environ 20 m2 , une salle d'eau , wc , une ravissante mezzanine y a été installée accueillant une autre chambre , une salle d'eau , wc . Une cave voutée d'environ 40 m2 complètement aménagée avec un parquet en bois à hydrométrie maîtrisé . Maison entièrement isolé avec des matériaux de très bonne qualité , fenêtres avec double vitrage , chaudière récente . Toiture en bon état . MR LIGNEUL 067728898 MATTEO 0667894022

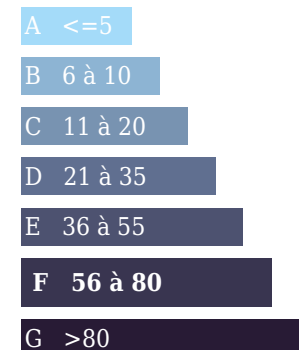
VOTRE AGENCE

BOURGES
121 rue d'auron 18000 bourges
Tél : 02.48.23.55.80
Site : transaxia-bourges.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

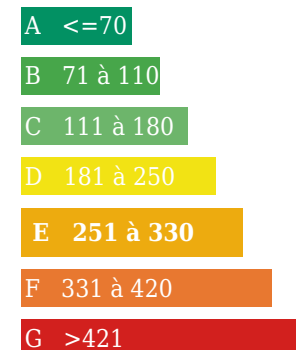
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe



Logement énergivore

261

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 3
Nombre de WC : 3
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 125m²
Surface du terrain : 40m²

Surface carrez : 125m²

Surface terrasse : 40m²