

MAISON D'ARCHITECTE



DESCRIPTION

Immo BOURGES, LIGNEUL Philippe - 06.87.72.88.98 : Situé parc Comitec dans une petite rue au calme, maison sur sous sol, en excellent état de 135 m2, comprenant : entrée avec dressing, couloir desservant une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger avec parquet et cheminée, une grande chambre avec parquet, une salle de bain, wc, salon d'environ 30m2, 2 balcons. A l'étage, une pièce palière, 1 grande chambre donnant sur le jardin, 1 autre chambre (suite parentale) avec baignoire et douche, une lingerie de 20m2. Un sous sol de 52m2, un double garage, une buanderie. Le tout sur un terrain clos et arboré de 780m2. Chaudière à condensation récente. M.VALETTE 0667894022.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 135m²

Surface du terrain : 780m²

Surface carrez : 108m²

Surface terrasse : 20m²

VOTRE AGENCE

BOURGES

121 rue d'auron 18000 bourges

Tél : 02.48.23.55.80

Site : transaxia-bourges.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

20

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

220

Forte émission de CO2

Logement énergivore