

PROPRIETE CENTRE HISTORIQUE



VOTRE AGENCE

BOURGES

121 rue d'auron 18000 bourges

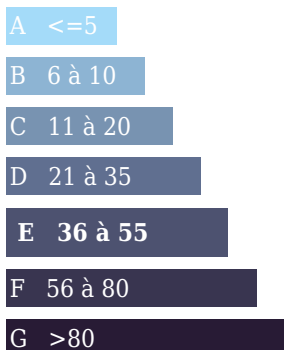
Tél : 02.48.23.55.80

Site : transaxia-bourges.fr

DPE ancienne version

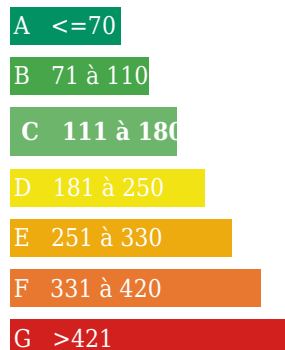
**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

Faible émission de CO2



**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe



180

42

Forte émission de CO2

Logement énergivore

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES, LIGNEUL Philippe - 06.87.72.88.98 : Produit unique superbe propriété du XIX ème d , bâtie sur une parcelle de 2210 m2 , elle dispose d'un énorme potentiel , située en plein centre historique de Bourges au pied de la cathédrale et des commerces , vous propose : En Rez de jardin , une cave voutée d'environ 300 m2 , une chaufferie, un wc et deux ateliers. Au Rez de chaussée une superbe entrée nous fait découvrir cet intérieur unique divisée par un couloir , desservant : une magnifique salle à manger avec cheminée , une salle de réception, un bureau , un salon, un bureau, deux wc . Un escalier nous emmène au deuxième étage ou nous découvrons quatre chambres avec vue sur le parc , deux salles de de bains , deux wc . Au deuxième étage , deux autres chambres , une salle d'eau , wc et un grenier aménagé . Un parc arboré d'environ de 1800 m2 , une salle de jeux ou réception de 70 m2 environ , une cuisine américaine, un bar , wc , un garage pour 2 voitures . MR LIGNEUL 0687728898 MR VALETTE 0667894022

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 14

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 4

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 343m²

Surface du terrain : 2210m²

Surface carrez : 343m²"

Surface terrasse : 0m²