

**MAISON AVEC GRAND TERRAIN**



**DESCRIPTION**

Transaxia BOURGES, VALETTE Mattéo - 06.67.89.40.22 En campagne à seulement 15 minutes de Bourges, Transaxia vous propose cette charmante maison de 52m<sup>2</sup> à restaurer, celle-ci vous accueille par une grande cuisine de 14,7m<sup>2</sup> faisant également séjour, suivi de deux chambres en enfilade mesurant chacune 20,90m<sup>2</sup> et 13,78m<sup>2</sup> et une petite salle d'eau avec wc de 3m<sup>2</sup>, au dessus un grenier parfaitement aménageable avec un plancher en bon état d'environ 25m<sup>2</sup>. A l'extérieur un grand jardin arboré de 1100m<sup>2</sup> avec plusieurs dépendances dont : 1 cave et 2 grands garages. Beaucoup de travaux à prévoir. Cette maison est bien située dans un bourg calme avec des petits commerces de proximité. Contactez M.LECORCIER 06.37.39.15.68 / M.VALETTE 06.67.89.40.22.

**VOTRE AGENCE**

**BOURGES**

**121 rue d'auron 18000 bourges**

**Tél : 02.48.23.55.80**

**Site : transaxia-bourges.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction : 1947**

**Nombre de pièces : 3**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine :**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 52m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 1100m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : 52m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

